

Протокол № 1
годового общего собрания собственников
многоквартирного жилого дома
по адресу: город Тверь, улица Бебеля, дом № 7

Дата и время проведения общего собрания: 24 января 2019 года в 18.00
Место проведения: город Тверь, улица Бебеля, дом 7, офис ТСЖ «Бебеля,7»
Форма проведения общего собрания: очная.

Годовое общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 13 Доможировой Ларисы Ивановны, право собственности на квартиру – свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2004 года серия 69-АА № 494300.

Место хранения протокола № 1 от 25.01.2018 года в офисе правления ТСЖ «Бебеля,7» по адресу: город Тверь, улица Бебеля, дом 7.

На дату проведения годового собрания установлено, что в доме собственники владеют **3803 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений, что составляет **100%** голосов. (Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Бебеля, г. Тверь прилагается, приложение № 1.)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В годовом общем собрании собственников приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 186,18 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,5 %** голосов от общего числа голосов. (Лист регистрации участников в общем собрании собственников прилагается, приложение № 2).
Кворум имеется. Годовое общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня.

- 1.Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение плана по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.
3. Утверждение размера платы на содержание жилого/нежилого помещения на 2019 год.
- 4.Утверждение размера платы на содержание жилого/нежилого помещений МКД за холодную воду, отведение сточных вод и электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД на 2019 год.
- 5.Заключение собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ОА «ТверьВодоканал» с 01.03.2019
- 6.Заключение собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

Слушали: Даргевич О.В., собственника квартиры № 19

Предложено: Избрать председателем собрания - Доможирову Ларису Ивановну
Секретарем – Иванову Елену Николаевну
Счетную комиссию - Сотникову Ларису Александровну, Леньшину Нину Петровну.

Голосовали: «За» - 100 % (2 186,18 кв.м.)
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0 %

Принятое решение: Избрать председателем собрания – Доможирову Ларису Ивановну
Секретарем - Иванову Елену Николаевну
Счетную комиссию – Сотникову Ларису Александровну, Леньшину Нину Петровну

2. По второму вопросу: Утверждение плана по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.

Слушали: Доможирову Ларису Ивановну, собственника квартиры № 13, инициатора общего собрания.

Собственникам помещений МКД был представлен на утверждение план по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год (план прилагается, приложение № 3).

Выступили:

Киселев Д.С. – предложил расторгнуть трудовой договор со слесарем-сантехником, а оплачивать ему за работу по вызову. В связи с этим, возможна экономия денежных средств у ТСЖ.

Сенченко Л.В., Зиновьев А.В., Иванова Е.Н, Браун Т.А. и прочие собственники, которые категорически были против данного предложения, т.к. внутренние сети канализации часто засоряются и согласно должностной инструкции обслуживание данных сетей входит в обязанность слесаря-сантехника. В связи с этим, предложено не расторгать трудовой договор со слесарем-сантехником.

Киселев С.Н. – предложил внести в план по текущему ремонту вопрос по устранению протечек в лоджии квартиры № 16, возникающих при косых дождях.

Зиновьев А.В. – предложил пригласить специалиста – кровельщика и определиться по решению данного вопроса.

Предложено:

1. Утвердить план по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.

Голосовали: «За» - 90,4 % (1 975,38 кв.м.)
«Против» - 9,6 % (210,8 кв.м.)
«Воздержались» - 0 %

Принятое решение: Утвержден план по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы на содержание жилого/нежилого помещения на 2019 год.

Слушали: Доможирову Ларису Ивановну, собственника квартиры № 13, инициатора собрания.

В связи с утвержденным планом по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД,

Предложено: утвердить размер платы на содержание жилого/нежилого помещения на 2019 год в размере 21,75 рублей с 1 кв.м. площади.

Голосовали:
«За» - 90,4 % (1 975,38 кв.м.)
«Против» - 9,6 % (210,8 кв.м.)
«Воздержались» - 0%

Принятое решение: Утвердить размер платы на содержание жилого/нежилого помещения в размере 21,75 рублей с 1 кв.м. площади.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы на содержание жилого/нежилого помещения МКД за холодную воду, отведение сточных вод и электроэнергию в целях содержания общего имущества МКД на 2018 год.

Слушали: Доможирову Ларису Ивановну, собственника квартиры № 13, инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание жилого/нежилого помещений МКД за холодную воду, электрическую энергию и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника МКД в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в доме. Начисления производить с 01.01.2019 года.

Голосовали:
«За» - 100 % (2 186,18 кв.м.)
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0%

Принятое решение: Утвердить размер платы на содержание жилого/нежилого помещений МКД за холодную воду, электрическую энергию и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника МКД в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в доме. Начисления производить с 01.01.2019 года.

5. По пятому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «ТверьВодоканал» с 01.03.2019 года.

Слушали: Доможирову Ларису Ивановну, собственника квартиры № 13, инициатора собрания.

Предложено: Федеральный закон от 03.04.2018 года № 59-ФЗ позволил собственникам помещений в МКД и поставщикам коммунальных ресурсов заключать прямые договора на поставку коммунальных услуг. Инициировать процесс перехода к прямым договорам могут жители МКД, приняв решение на общем собрании собственников.
В связи с этим, предложено заключить собственникам помещений МКД, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Тверь Водоканал» с 01.03.2019 года.

Голосовали: «За» - 100 % (2 186,18 кв.м.) от присутствующих, **57,5 % от всех собственников.**
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0 %

Принятое решение: Заключить собственникам помещений МКД, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Тверь Водоканал» с 01.03.2019 года.

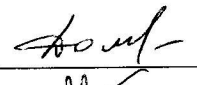
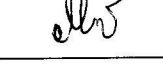
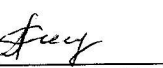
6. По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

Слушали: Доможирову Ларису Ивановну, собственника квартиры № 13, инициатора собрания.

Предложено: Заключить собственникам помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

Голосовали: «За» - 100 % (2 186,18 кв.м.) от присутствующих, **57,5 % от всех собственников.**
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0 %

Принятое решение: Заключить собственникам помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 года.

Председатель собрания  / Доможирова Лариса Ивановна/ 01.02.2019
Секретарь собрания  /Иванова Елена Николаевна/
Члены счетной комиссии  /Сотникова Лариса Александровна/
 /Леньшина Нина Петровна/